|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2021-02 | Paris, le 5 mars 2021 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** La déduction des dons au titre du mécénat – Les dons aux SCIC ne sont pas déductibles : ce sont des sociétés commerciales – Plus besoin d’un calendrier de travaux pour déduire la provision pour gros entretien – Les produits financiers sur avance entre SAHLM ne sont pas imposables -

**TVA :** Assouplissement pour les membres d’un GIE dans un secteur d’intérêt général – un parc photovoltaïque est un immeuble -

**Locaux :** Réduction de la CVAE en ZUS : tarif 2021 -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Aide au logement dans les DOM-TOM : les barèmes 2021 -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Rien à signaler

**3- Réglementation**

**Textes :** Rien à signaler

**Réponses :** Le juste prix de la vente aux locataires -

**Jurisprudence :** Le bon vieil adage : promesses acceptée vaut vente -

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Le mécénat et la réduction d’impôt – Les modalités de déduction de l’impôt des dons.

[03/02/2021 : BA - BIC - IS - FORM - Rationalisation de la réduction d'impôt en faveur du mécénat (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 29 et 134 et loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 149)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12818-PGP.html/ACTU-2021-00055)

Toujours le mécénat : à qui verser les sous – Les SCIC sont des sociétés commerciales et donc les sous qu’elles reçoivent ne relèvent pas du mécénat.

[17/02/2021 : BIC - Situation des sociétés coopératives d'intérêt collectif (SCIC) au regard du régime fiscal du mécénat prévu en faveur du spectacle vivant - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12864-PGP.html/ACTU-2021-00087)

Provision pour gros entretien – Le calendrier de réalisation des travaux peut rester imprécis sans remettre en cause la déductibilité de la provision.

[Réponse Grau n° 28370](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-28370QE.htm), JO AN 22/12/2020, p. 9507

Produits financiers du logement social – Exonération d’impôt, même pour les avances entre bailleurs sociaux.

CE 9e-10e ch. 23-11-2020 [n° 429069](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042557947?juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=429069&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat), SACIC d'HLM Gambetta PACA

**1.2 TVA**

TVA pour les GIE – Assouplissement pour ceux relevant d’une activité d’intérêt général (secteur social, notamment)

[10/02/2021 : TVA - Assouplissement des conditions pour le recours aux groupements de moyens dans les secteurs poursuivant une activité exonérée pour des raisons d’intérêt général - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12828-PGP.html/ACTU-2021-00063)

Parc Photovoltaïque – Quelques développements et arguments pour parvenir à la conclusion qu’il s’agit d’immeubles.

[03/03/2021 : TVA - Qualification au regard du dispositif de l'auto-liquidation des travaux relatifs à un parc photovoltaïque - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12873-PGP.html/ACTU-2021-00094)

**1.3 Impôts locaux**

CVAE – Barème encore pour 2021 pour les réduction pour implantation en ZUS.

[17/02/2021 : CVAE - Exonérations et abattements facultatifs applicables dans certaines zones urbaines en difficulté - Actualisation des plafonds pour 2020](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12852-PGP.html/ACTU-2021-00082)

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Aides fiscales au logement – Les actualisations des barèmes pour 2021 et pour les DOM-TOM

[09/02/2021 : IR - Actualisation pour 2021 des plafonds de loyer, de ressources et d'investissement applicables aux investissements outre-mer](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12829-PGP.html/ACTU-2021-00064)

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Rien à signaler

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Rien à signaler

**3.2 Réponses ministérielles**

Ventes aux locataires – Comment fixer le juste prix de vente et comment botter en touche pour la réponse : c’est compliqué, ce qui est une moderne expression…

[Réponse Grandjean n° 25480](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-25480QE.htm), JO AN 12/02/2021, p. 336

**3.3 Jurisprudence**

Transfert de propriété des immeubles – Le bon vieux principe du consensualisme des ventes : le transfert intervient à la promesse acceptée.

CE 9e-10e ch. 29-12-2020 [n° 428306](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042828468?juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=428306&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat), [428309](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042828470?juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=428309&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat), [428315](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042828474?juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=428315&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat)-428402, [428313](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042828471?juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=428313&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat)-428404

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[03/03/2021 : BA - Aménagements de la déduction pour épargne de précaution (DEP) (loi n°2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art.12)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12887-PGP.html/ACTU-2021-00102)

[03/03/2021 : BIC - Prêt de titres - Suppression à l'article 38 bis du code général des impôts (CGI) de renvois aux articles L. 211-24 à L. 211-26 du code monétaire et financier (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 175)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12891-PGP.html/ACTU-2021-00105)

[03/03/2021 : IS - Régime des sociétés d’investissements immobiliers cotées (SIIC) - Taux de l’obligation de distribution de la plus-value d’annulation des titres en cas de fusion de SIIC (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 16)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12889-PGP.html/ACTU-2021-00103)

[03/03/2021 : IS - Élargissement du champ d’application du taux réduit d’impôt sur les sociétés aux sociétés dont le chiffre d'affaires est inférieur ou égal à 10 millions d’euros (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 18)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12898-PGP.html/ACTU-2021-00107)

[03/03/2021 : TVA - Transferts de quotas d'émission de gaz à effet de serre - Opérations portant sur les unités de réduction d'émissions certifiées ou vérifiées - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12872-PGP.html/ACTU-2021-00093)

[03/03/2021 : TVA - Qualification au regard du dispositif de l'auto-liquidation des travaux relatifs à un parc photovoltaïque - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12873-PGP.html/ACTU-2021-00094)

[25/02/2021 : IR - RFPI - BNC - BA - BIC - IS - DJC : Création d'un crédit d'impôt temporaire en faveur des bailleurs concédant des abandons de loyers à des entreprises dans le cadre de la période d’application des restrictions de déplacement prévues à l’article 4 du décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l’épidémie de covid-19 dans le cadre de l’état d’urgence sanitaire (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 20) (Publication urgente)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12890-PGP.html/ACTU-2021-00104)

[24/02/2021 : BIC - Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence principale du bailleur consentie à un prix raisonnable - Actualisation pour 2021 du seuil de tolérance administrative (CGI, art. 35 bis)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12874-PGP.html/ACTU-2021-00095)

[24/02/2021 : BIC - IS - Entreprises faisant l'objet d'une procédure de conciliation - Remboursement accéléré des créances de report en arrière des déficits - Abandons de créance à caractère commercial](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12870-PGP.html/ACTU-2021-00092)

[24/02/2021 : IS - Crédit d'impôt spectacles vivants - Prorogation, extension du dispositif aux spectacles de variétés et assouplissement temporaire des critères d'éligibilité (loi n° 2020-935 du 30 juillet 2020, art. 38 et loi n° 2020-1721, arts. 23 et 118)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12867-PGP.html/ACTU-2021-00089)

[24/02/2021 : TVA - Réforme du régime suspensif des produits pétroliers (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 193)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12884-PGP.html/ACTU-2021-00100)

[24/02/2021 : CF - Droit de communication et procédures de recherche et de lutte contre la fraude - Droit de communication auprès d'un entrepôt ou d'une plateforme logistique de stockage (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 148)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12886-PGP.html/ACTU-2021-00101)

[24/02/2021 : INT - États et territoires non coopératifs (ETNC) - Actualisation des commentaires relatifs aux ETNC (loi n° 2018-898 du 23 octobre 2018 relative à la lutte contre la fraude, art. 31)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12858-PGP.html/ACTU-2021-00083)

[24/02/2021 : INT - Précisions sur l'élimination des doubles impositions internationales](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12869-PGP.html/ACTU-2021-00091)

[23/02/2021 : INT - Convention fiscale entre la France et le Luxembourg - Commentaires relatifs à la convention signée le 20 mars 2018](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12882-PGP.html/ACTU-2021-00099)

[17/02/2021 : BIC - Précisions relatives aux fonds de dotation redistributeurs au regard du régime fiscal du mécénat - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12860-PGP.html/ACTU-2021-00084)

[17/02/2021 : BIC - Situation des établissements déclarés d'organismes sans but lucratif dont le siège se situe en dehors de l'espace européen au regard du régime fiscal du mécénat - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12862-PGP.html/ACTU-2021-00086)

[17/02/2021 : BIC - Situation des sociétés coopératives d'intérêt collectif (SCIC) au regard du régime fiscal du mécénat prévu en faveur du spectacle vivant - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12864-PGP.html/ACTU-2021-00087)

[17/02/2021 : CVAE - Exonérations et abattements facultatifs applicables dans certaines zones urbaines en difficulté - Actualisation des plafonds pour 2020](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12852-PGP.html/ACTU-2021-00082)

[17/02/2021 : TFP - Contribution à l'audiovisuel public (CAP) due par les professionnels - Mise à jour des bénéficiaires de la minoration de 25 % (CGI, art. 1605 ter) - Correctif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12868-PGP.html/ACTU-2021-00090)

[12/02/2021 : RSA - Exonération des salariés détachés par l'employeur - Actualisation de la rémunération de référence des marins pêcheurs - Imposition des revenus de 2020](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12845-PGP.html/ACTU-2021-00077)

[10/02/2021 : IR - Prorogation du dispositif d'encouragement fiscal au titre des investissements forestiers (DEFI) (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 103)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12825-PGP.html/ACTU-2021-00061)

[10/02/2021 : BIC - Provisions réglementées pour les entreprises de presse - Prorogation et aménagement du dispositif (loi n°2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 10)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12835-PGP.html/ACTU-2021-00069)

[10/02/2021 : TVA - Assouplissement des conditions pour le recours aux groupements de moyens dans les secteurs poursuivant une activité exonérée pour des raisons d’intérêt général - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12828-PGP.html/ACTU-2021-00063)

[10/02/2021 : Contribution à l'audiovisuel public (CAP) due par les professionnels - Mise à jour des bénéficiaires de la minoration de 25 % (CGI, art. 1605 ter)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12824-PGP.html/ACTU-2021-00060)

[10/02/2021 : TFP - Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) - Mise à jour des tarifs pour l'année d'imposition 2021](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12832-PGP.html/ACTU-2021-00067)

[10/02/2021 : REC - CTX - Effacement des dettes fiscales professionnelles en matière de rétablissement personnel (loi n° 2020-731 du 17 juin 2020 relative à diverses dispositions liées à la crise sanitaire, à d'autres mesures urgentes ainsi qu'au retrait du Royaume-Uni de l'Union européenne, art. 39) et actualisation des commentaires relatifs à la commission de surendettement des particuliers (loi n° 2016-1547 du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du XXIème siècle, art. 58 et loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12830-PGP.html/ACTU-2021-00065)

[09/02/2021 : IR - Actualisation pour 2021 des plafonds de loyer, de ressources et d'investissement applicables aux investissements outre-mer](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12829-PGP.html/ACTU-2021-00064)

[08/02/2021 : RFPI - Taxes sur les cessions à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire applicables pour les cessions intervenant en 2021](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12826-PGP.html/ACTU-2021-00062)

[03/02/2021 : IR - RSA - Réforme du régime des bons de souscription de parts de créateur d'entreprise (loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018, art. 28 ; loi n° 2019-486 du 22 mai 2019, art. 103, et loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 10 et 11)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12812-PGP.html/ACTU-2021-00051)

[03/02/2021 : BA - BIC - IS - FORM - Rationalisation de la réduction d'impôt en faveur du mécénat (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 29 et 134 et loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 149)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12818-PGP.html/ACTU-2021-00055)

[03/02/2021 : TFP - Fixation des montants de l'imposition forfaitaire sur les pylônes au titre de 2021 (CGI, art. 1519 A)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12673-PGP.html/ACTU-2020-00310)

[03/02/2021 : IF - Actualisation des plafonds d'exonération de cotisation foncière des entreprises (CFE) pour 2021 dans les zones urbaines en difficulté](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12819-PGP.html/ACTU-2021-00056)

[03/02/2021 : ENR - Institution de la gratuité de la formalité de l'enregistrement pour les actes constatant la cession à titre onéreux d'un fonds agricole ainsi que pour les actes constatant la cession de gré à gré d'un navire de pêche artisanale (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 64, I-7°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12814-PGP.html/ACTU-2021-00053)

[03/02/2021 : CTX - Délégation de signature en matière contentieuse et gracieuse (décret n° 2013-443 du 30 mai 2013 relatif aux règles de compétence et de délégation de signature applicables au traitement des réclamations contentieuses et des demandes à titre gracieux présentées par les contribuables)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12792-PGP.html/ACTU-2021-00039)