|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2021-09 | Paris, le 29 septembre 2021 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Rien à signaler

**TVA :** Obligations déclaratives pour la TVA à 10% du logement intermédiaire -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Mise en place de la M57 -

**Privée :** Les charges d’avance pour les prestations – La comptabilisation des *droits* d’entrée -

**3- Réglementation**

**Textes :** La loi *Climat* -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Cotisations sociales des indépendants – guide de la CNIL pour le RGPD – Analyse 2021 du logement social – Les finances des régions -

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Rien à signaler

**1.2 TVA**

Logement intermédiaire – Les conditions pour appliquer le taux réduit de 10%.

[Décret n° 2021-1157](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044027256) du 6 septembre 2021 relatif à l'obligation de transmission d'informations pour les livraisons de logements locatifs intermédiaires définis à l'article 279-0 bis A du code général des impôts, en application des articles L. 302-16-1 et L. 302-16-2 du code de la construction et de l'habitation

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

M 57 – La mise en place progressive se poursuit.

[Présentation du référentiel M 57](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/finances-locales/le-referentiel-m57-comptabilite-des-metropoles-des-ctu-et-des-collectivites)

**2.2 Comptabilité privée**

Les produits d’une SPL délégataire de service public – Les modalités de lissage dans le temps des *branchements*.

EC 2020-32

Charges d’avance – Elles sont bien à utiliser pour des prestations relatives à des exercices futurs.

[CE n° 423983 10-3-2021](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000043243768)

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Loi Climat – A lire car elle comporte de nombreuses dispositions relatives aux bâtiments et à leur exploitation (par exemple : copropriétés, marchés…).

[La loi n° 2021-1104](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043956924) du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ces effets

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Cotisations sociales des indépendants – Pour 2021.

[Arrêté du 16 juillet 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043850591) fixant les données de la déclaration mentionnée à l'article L. 613-2 du code de la sécurité sociale

CNIL – Un guide pour voir si l’on respecte le RGPD.

[Autoévaluation de maturité en gestion de la protection des données](https://www.cnil.fr/sites/default/files/atoms/files/autoevaluation_de_maturite_en_gestion_de_la_protection_des_donnees.pdf)

Logement social – L’analyse de la banque des territoires pour 2021.

[Perspectives](https://www.banquedesterritoires.fr/sites/default/files/2021-09/perspectives-2021.pdf) - L’étude sur le logement social – Edition 2021

Les finances des régions – Hausse de l’endettement et baisse de l’autofinancement.

[DGCL - BIS N°156 : Les Finances Des Régions Entre 2015 Et 2021](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/bis-ndeg156-les-finances-des-regions-entre-2015-et-2021)

**Les actualités fiscales**

[22/09/2021 : IS - Déduction fiscale au titre des investissements en outre-mer - Absence de dépréciation des parts de la société de portage - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13316-PGP.html/ACTU-2021-00263)

[22/09/2021 : CF - Actualisation de la liste des États ou territoires ayant conclu avec la France une convention d’assistance administrative en vue de lutter contre la fraude et l’évasion fiscales qui permet l’accès aux renseignements bancaires](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13229-PGP.html/ACTU-2021-00232)

[08/09/2021 : TVA - Taux de TVA applicable aux droits d'accès à une installation de lancer de haches - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13281-PGP.html/ACTU-2021-00248)