|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-11 | Paris, le 29 novembre 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Ne pas tenir compte des attributions gratuites d’actions pour fixer le délai de 2 ans -

**TVA :** TVA sur marge si le terrain à bâtir vendu a bien été acheté terrain à bâtir -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Suppression des transferts de charges : que vont faire les aménageurs -

**3- Réglementation**

**Textes :** Rien à signaler

**Réponses :** Pas d’occupation gratuite du domaine public mais l’on peut *moduler* la redevance -

**Jurisprudence :** Transmission automatique de bail aux descendants du locataire HLM -

**Divers :** Les chiffres-clés 2022 des collectivités locales -

**1-** **Fiscalité**

* 1. **Impôt sur les sociétés**

Décompte des 2 ans – On ne tient pas compte de l’attribution gratuite des actions pour décompter les 2 ans.

[02/11/2022 : BIC - IS - Cession par une société holding de titres reçus gratuitement à la suite d’une augmentation de capital par incorporation de réserves - Décompte du délai de deux ans prévu à l’article 39 duodecies du CGI - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13681-PGP.html/ACTU-2022-00120)

**1.2 TVA**

TVA sur marge – Précision de la condition d’identité juridique ente l’acquisition et la cession. Si la vente porte sur un terrain à bâtir, encore faut qu’il en ait été de même lors de l’acquisition. En d’autres termes si l’on acquiert un terrain bâti ou non constructible qui devient à bâtir, pas de TVA sur marge, ce sera sur le prix.

[CE 8 n° 464561](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000046420748?juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&page=1&pageSize=10&query=*464561&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat), 11-10-2022, min. c/ SARL BH Concept

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Les transferts de charges – Le projet de l’ANC, pour moderniser les états financiers, serait de supprimer le compte de transfert de charges.

Déclinaison non prévue : comment seront constatées les « rémunérations » sur concessions d’aménagement ? A notre modeste avis, la solution serait d’utiliser un compte 713 (production stockée). Reste à savoir si l’écriture sera doublée (une fois en fonctionnement et une fois en opération) audit compte 713.

[Projet de règlement relatif à la modernisation des états financiers](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/projet-rglt-modernisation-etats-financiers/Projet_modernisation-des-etats-financiers.pdf)du 1/2/2022

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Rien à signaler

**3.2 Réponses ministérielles**

Occupation du domaine public – Pas de gratuité mais l’on peut moduler la redevance…

[Réponse Masson n°° 00592](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ220700592&idtable=q416884|q416760|q417069|q417082|q417110|q417009|q417072|q417131&_na=QE&rch=qa&de=20221107&au=20221114&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=100&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Sénat 10/11/22, p. 5575

**3.4 Jurisprudence**

Locataire HLM – Transmission automatique du bail au descendants.

[Cass. n° 21-11.533](https://www.legifrance.gouv.fr/juri/id/JURITEXT000046357173?page=1&pageSize=10&query=21-11.533&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=juri&typePagination=DEFAULT) 3e civ. 28-9-2022

**3.4 Divers**

Les finances des collectivités – Actualité 2022

[Les chiffres-clés des collectivités locales](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/chiffres-cles-des-collectivites-locales)

**Les actualités fiscales**

[23/11/2022 : BIC - BNC - BA - IS - RSA - CVAE - IF - Modification du statut de l'entrepreneur individuel - Possibilité d'opter pour le statut d'EURL ou d'EARL valant option pour l'IS - Mise en extinction du statut de l'EIRL](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13602-PGP.html/ACTU-2022-00086)

[16/11/2022 : BIC - Dispositif d'exonération fiscale dans les zones franches d'activités nouvelle génération (ZFANG) - Non-éligibilité de l'activité de conseil en systèmes et logiciels informatiques](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13712-PGP.html/ACTU-2022-00134)

[02/11/2022 : IR - Actualisation du montant de l'abattement pour les contrats courts suite à la revalorisation du salaire minimum de croissance (SMIC) au 1er août 2022 (arrêté du 29 juillet 2022 relatif au relèvement du salaire minimum de croissance)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13687-PGP.html/ACTU-2022-00125)

[02/11/2022 : BIC - IS - Cession par une société holding de titres reçus gratuitement à la suite d’une augmentation de capital par incorporation de réserves - Décompte du délai de deux ans prévu à l’article 39 duodecies du CGI - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13681-PGP.html/ACTU-2022-00120" \o "02/11/2022 : BIC - IS - Cession par une société holding de titres reçus gratuitement à la suite d’une augmentation de capital par incorporation de réserves - Décompte du délai de deux ans prévu à l’article 39 duodecies du CGI - Rescrit)